

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-03-10 Nr. NV-618

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-22-171 TAIS 22-446(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti <i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas .			
SPRENDIMO ESMĖ				
<p>Teikiamu projektu siūloma, įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, kuris pasiūlytas perimti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas šių turto valdytojų veiklai vykdyti, valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausančias turtas, kurį patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:</p> <ul style="list-style-type: none"> – VĮ Registrų centras siūlo perimti administracinės paskirties patalpas Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 ir Vinco Kudirkos g. 18-3; – VĮ Valstybės žemės fondas siūlo perimti administracinės paskirties patalpas su priklausiniais Panevėžyje, Respublikos g. 63; – Lietuvos probacijos tarnyba siūlo perimti administracinės paskirties patalpas Kėdainiuose, Didžioji g. 29; – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos siūlo perimti garažų paskirties patalpas Šilutėje, Kęstučio g. 1G-4; – Gamtos tyrimų centras siūlo perimti gyvenamuosius namus, ūkinius pastatus ir kitus susijusius statinius Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Obelių Rago k. 5; – Buivydiškių pagrindinė mokykla siūlo perimti mokymo paskirties pastatą Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Ažuolų g. 3; – Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija siūlo perimti gamybos ir garažų paskirties patalpas Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavo k., Pašaminės g. 8; – Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ siūlo perimti sveikatos priežiūros paskirties pastatą su priklausiniais Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Vyžulionių vs. 7; – VĮ Turto bankas nustatė, kad valstybės nekilnojamojo turto Klaipėdos r. sav., Priekulėje – 35/100 dalis gyvenamojo namo Parko g. 4A, ir gyvenamojo namo Parko g. 2A – patikėtiniumi įregistruota Klaipėdos valstybinė akcinė melioracijos įmonė, kuri išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis; – Kauno apylinkės teismas 2021-10-28 sprendimu civilinėje byloje nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad patalpa – butas Nr. 9 Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Vainotiškių k., Ežero g. 4A-9, nuosavybės teise priklauso Lietuvos valstybei; šis turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis; – VĮ Turto bankas nustatė, kad valstybės nekilnojamojo turto Kauno r. sav., Babtų sen., Kačergių k. 3, patikėtiniumi įregistruotas Pagynės valstybinis paukštininkystės ūkis, kuris išregistruotas iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis. 				

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Vienas prioritetinių valstybės nekilnojamojo turto efektyvaus centralizuoto valdymo tikslų – atsisakyti valstybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti tokiam turtui išlaikyti skiriamas lėšas. VĮ Turto bankas, perėmęs centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą ir įvertinęs jo būklę bei panaudojimo galimybes, gali šį turtą parduoti aukcione ir taip papildyti valstybės biudžeto pajamas arba gautas pardavimo lėšas panaudoti viešiesiems pastatams modernizuoti, valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto kapitaliniams ar einamiesiems remontams finansuoti, taip pat perimtą nekilnojamąjį turtą gali panaudoti aprūpinant valstybės institucijas valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu ir pagal poreikius kitos paskirties valstybės nekilnojamoju turtu.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabų dėl kai kurių nekilnojamojo turto objektų perdavimo VĮ Turto bankui teisinių pagrindų. Siūlytume šias pastabas įvertinti tarpinstituciniame pasitarime.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pasirenkama

☐ Esminės

☒ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

☐ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

☐ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas